

# 定期清掃／品質チェックシート

物件名			
点検日		点検時間	
担当スタッフ			
点検者			

確認箇所	評価	基本仕様	注意点
廊下	A・B・C	掃き・拭き・モップ清掃・蜘蛛の巣払い・その他	水場がある物件は基本モップ掛けを行っているか。側溝は汚れていないか。排水溝ドレンのゴミは取っているか。廊下のシール痕・タイヤ痕は落としているか。EVのレールは定期的に清掃しているか。 コメント:
階段			
エントランス			
アプローチ			
EVホール			
駐輪・駐車場その他			
屋上(掃きのみ)			
集合ポスト		拭き清掃	埃が溜まる箇所はキチンと拭かれているか。出入口ガラスやステンレス製品(ポストなど)は正しく拭き清掃されているか。目立つ拭きムラはないか。 コメント:
出入口扉・ガラス			
手摺り			
インターホン			
消火器			
その他 埃が溜まる部分			
ゴミ置き場		ゴミ分別・必要に応じてブラシ清掃・水洗い	汚れたままの状態では放置していないかなど。定期的には水洗いは行っているか。 コメント:
建物廻り		掃き清掃	落ち葉・物・放置物はないか。進入できる範囲の除草。 コメント:
		放置物対応	放置自転車・放置物があった場合は張り紙をしているか。 コメント:

総合評価

評価ポイント

改善ポイント