

不動産管理会社様 各位

管理会社様向けシステム提供サービス ご案内資料

AssetApps

- 1 管理会社様向け提供サービス
- 2 クラウドサービス機能一覧
- 3 利用事例・画面イメージ
- 4 FAQ、導入スケジュール

ご利用目的



オーナー様の賃貸経営をサポート

賃貸管理からプロパティマネジメントへ。オーナー様専用ページを介し月次収支、年次収支、建物メンテナンス報告、原状回復報告、オーナー通信等各種管理報告をご提供いたします。



会計サービスと連動。確定申告帳票を自動で作成

オーナー様の全保有物件の合計年次収支を集計。連動するレントロール（入居者情報）もご利用頂き、確定申告の参考資料としてご利用頂けます。青色申告対応。



オーナー開拓、営業プレゼンカの強化

契約後の不安解消。安心・信頼のマンション経営をサポート。見込み客への提案力強化、ブランディング、等営業プロセスにおいて利活用。エリア内の新規オーナー開拓営業にも訴求ツールとしてご利用頂けます。

弊社提供サービス

AssetApps

会計サービス

クラウド不動産会計サービス
- 青色（事業的規模）控除65万円
- オーナー確定申告 一式24万円
※別物件保有、譲渡所得等は別費用
※青色申告届、複式簿記帳、PL/BS対応
※資産管理法人別対応相談

毎期20万節税、10年で200万円効果
※年収700万、扶養2名の場合



建物管理サービス

定期清掃withBMクラウド
- 1-5戸 4,000円（税抜）～/1回
- 6-10戸 4,200円（税抜）～/1回

法定点検withBMクラウド
原状回復リフォームwithBMクラウド

清掃コストを抑えつつ、入居者対応・リーシングのコスト効果を考慮

WORKS
with
BMクラウド

管理会社様

機能の単独利用可能

入出金明細

財務会計

オーナー
アプリ

楽々
建物管理

勤怠・予実
工事業者管理

チーム
チャット

クラウドで「必要機能だけ」を組み合わ利用可！
使いやすく、安価なのが特徴です。

AssetApps

ログイン



パスワードをお忘れの方

ログイン

業務内容



入居者募集・管理 | 入出金管理 | 物件（建物）管理 | 管理報告 | スポット要望 | オーナー提案



提供機能

入出金明細	RPA 財務会計	建物カルテ	AI オーナーアプリ
RPA 作業手配・勤怠/要望管理/予実管理		AI チームチャット	
ストレージ	オーナー-不動産DB		OEM/販売代理

機能の単独利用可能

取り組み

社内事務スタッフ
労力を開放！
人の作業をロボットが代行します
RPA 業務生産性向上



- ① 基幹業務クラウド
- ② オーナーアプリ
- ③ チームチャット
- ④ リアルタイム管理報告

管理業務のクラウド化



オーナー業務クラウド化
オーナー開拓営業ツール
営業チーム強化！お礼増
営業生産性向上

クラウド基盤

賃貸管理/建物管理 **クラウド100%**



AssetApps

クラウド
100%

Asset
オーナーアプリ (UX)

Asset ソフトウェア
(SaaS)

Assetクラウド基盤



ご利用可能なクラウドサービス群一例

不動産クラウド基本サービス

- 土地建物管理
- 固定資産管理
- 区画管理
- 設備管理
- オーナー管理
- 法人オーナー管理
- アクセスログ
- セキュリティ
- 不動産データベース
- ストレージ
- 管理会社OEM
- ユーザーアカウント

会計サービス_基本

- 入出金明細(全物件)
- 入出金明細(個別物件)
- 財務会計(勘定元帳)
- 財務会計(PL/BS)
- 証憑電子保管

建物管理サービス_基本

- 契約管理
- 巡回清掃管理
- 原状回復管理
- 法定点検管理
- 債権債務管理
- スケジュール管理
- 建物メンテ履歴管理

会計サービス_オプション

- データ連携
- 勘定奉行経理会計システム 確定申告サポート
- 決算申告サポート
- 経営分析

建物管理サービス_業務管理/工事業者管理

- 作業手配ワークオーダー
- 債権債務管理請求・支払
- 受託・委託契約
- タスク管理
- 予実管理
- スポット要望管理
- クレーム管理

オーナーアプリ

- WEBアプリ
- チームチャット

- メール配信
- リアルタイムUX

資料出力

- PDF出力
- 各種帳票

経費精算

- タスク連動経費精算
- RPA処理

オーナーマッチング

- 広告
- コミュニティ

AI・チャットボット

- 10か国語ごみアプリ
- AIエンジン

テナント管理

- テナント管理
- 契約状況分析

現場ジョブマッチング

- 求人
- HRM

建物管理_オプション

- EC受発注
- BMプライム
- 販売手数料管理

勤怠管理・車両運行管理

- 勤怠管理テレワーク
- GPS位置管理
- 最適ルート管理

AssetApps

- 🏠 ホーム
- 👤 オーナー管理 >
- 🏠 土地建物管理等 >
- 👤 テナント管理 >
- ↔️ 収支管理 >
- ✉️ 情報送信 >
- 🏠 原状回復管理 >
- ⚙️ 設定 >
- 🔌 ログアウト

入出金明細

[2020]
 [1月][2月][3月][4月][5月][6月]
 [7月][8月][9月][10月][11月][12月]
 [2019]
 [1月][2月][3月][4月][5月][6月]
 [7月][8月][9月][10月][11月][12月]
 [2018][2017][2016][2015][2014]

🏠 ホーム HOME

報告管理

入出金明細

財務会計

設定

アクセスログ

🏠 資産管理 ASSET

1104

ザシティ
309

トロプラザ I
308

財務会計

- 帳簿/帳票
- 損益計算書
- 貸借対照表
- 預金管理

2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020

1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月

全物件収支 対象月: 2020年2月分

受取額	307,980 円
入金合計	302,600 円
出金合計	54,620 円

入出金明細

	入金					出金				
	賃料	管理費/共益費	礼金	更新料	預り金/管理費戻	管理費	修繕費	その他の経費	口座振替手数料	預り返戻/管理明け
1104	63,900									
309	48,600									
308	58,500						50,000			
607	39,600									
204	51,000	7,000					2,200			220
407	86,000	8,000					2,200			
小計	347,600	15,000	0	0	0		4,400	50,000		220

PDFダウンロード

PDFダウンロード

PDFダウンロード

PDFダウンロード

AssetApps

ホーム

オーナー管理

土地建物管理等

テナント管理

収支管理

情報送信

●月次入出金明細_区画単位

受取額	55,580 円
入金合計	58,000 円
出金合計	2,420 円

入出金明細

表示モード		編集モード		一括コピー			
決済日	月次	テナント	科目	入金	出金	摘要	添付
管理決済日			項目名	賃貸料	管理費/ 共益費	その他/ 預り金/ 管理返戻	預り返戻/ 管理預け
2020/02/07	2020/02		賃貸料 賃料	51,000	7,000		
			賃貸料 共益費				
2020/02/13	2020/03		管理費				2,200 (200)
			業務管理費(PMFee)				
2020/02/13	2020/03		その他の経費				220 (20)
			口座振替手数料				
小計				51,000	7,000	0	2,420
合計						58,000	2,420
							受取額 55,580

月次収支報告 PDFダウンロード

ホーム HOME

報告管理

資産管理 ASSET

●総勘定元帳

仕訳記録 仕訳帳/勘定元帳 管理決済 管理決済一覧 損益計算書 貸借対照表 償却資産管理 初期期首設定/繰越処理 預金管理

仕訳帳/勘定元帳

[2020年] [2019年] [2018年] [2017年] [2016年] [2015年] [2014年] [2013年]

オーナーID: 11262, オーナー名: [REDACTED]

処理: 2019年

勘定科目: [REDACTED] 表示 * 仕訳 勘定科目のみ

決済日: * 昇順 降順

全 182 件中 (1 - 182)

決済ID	決済日	勘定科目	借方金額	貸方金額	種別	摘要	添付
5246514	2019/01/09	普通預金	312,600				
		賃貸料_共益費		7,000		[REDACTED] 第 5 204 2019年1月分	
		賃貸料 賃料		51,000		[REDACTED] 第 5 204 2019年1月分	
		賃貸料 保証料		58,500		[REDACTED] ×トロボラジ 1 308 2019年1月分	
		賃貸料 保証料		48,600		[REDACTED] ラザンディ 309 2019年1月分	
		賃貸料 賃料		86,000		[REDACTED] 板橋 407 2019年1月分	
		賃貸料 保証料		63,900		[REDACTED] 2019年1月分	
		賃貸料_共益費		8,000		[REDACTED] 板橋 407 2019年1月分	
		賃貸料 保証料		39,600		[REDACTED] 八王子北野 607 2019年1月分	
		修繕費 修繕費	50,000 (3,703)			[REDACTED] ×トロボラジ 1 308 2018年12月分	
4909103	2019/01/15	買入金		4,320			
		管理費 業務管理費(PMFee)	2,160 (160)			[REDACTED] 板橋 407 2019年2月分	
		管理費 業務管理費(PMFee)	2,160 (160)			[REDACTED] 第 5 204 2019年2月分	
4910729	2019/01/15	買入金		216			

●損益計算書 (白/青/経営分析用PL)

2019年分 収支内訳書(不動産所得用)

(自2019年01月01日 至2019年12月31日)

科目	金額(円)
収入金額	
賃料収入	4,171,200
その他収入	0
礼金・権利金	
更新料	
名義書換料	180,000
その他	
小計 (2+3)	180,000
計 (1+4)	4,351,200
経費	
給料賃金	0
減価償却費	0
雑費	0
地代家賃	0
借入金利息	0
その他経費	0
税金公課	0
損害保険料	0
修繕費	619,440
管理費	52,160
雑費	-16,832
小計 (5~10までの計+11)	654,768
計 (6~10までの計+11)	654,768
専従者控除前の所得金額 (5-12)	3,696,432
専従者控除	
所得金額 (13-14)	
土地等を取得するために要した負債の利子の額	



5

204



板橋

407

AssetApps

ホーム

オーナー管理

土地建物管理等

テナント管理

収支管理

情報送信

原状回復管理

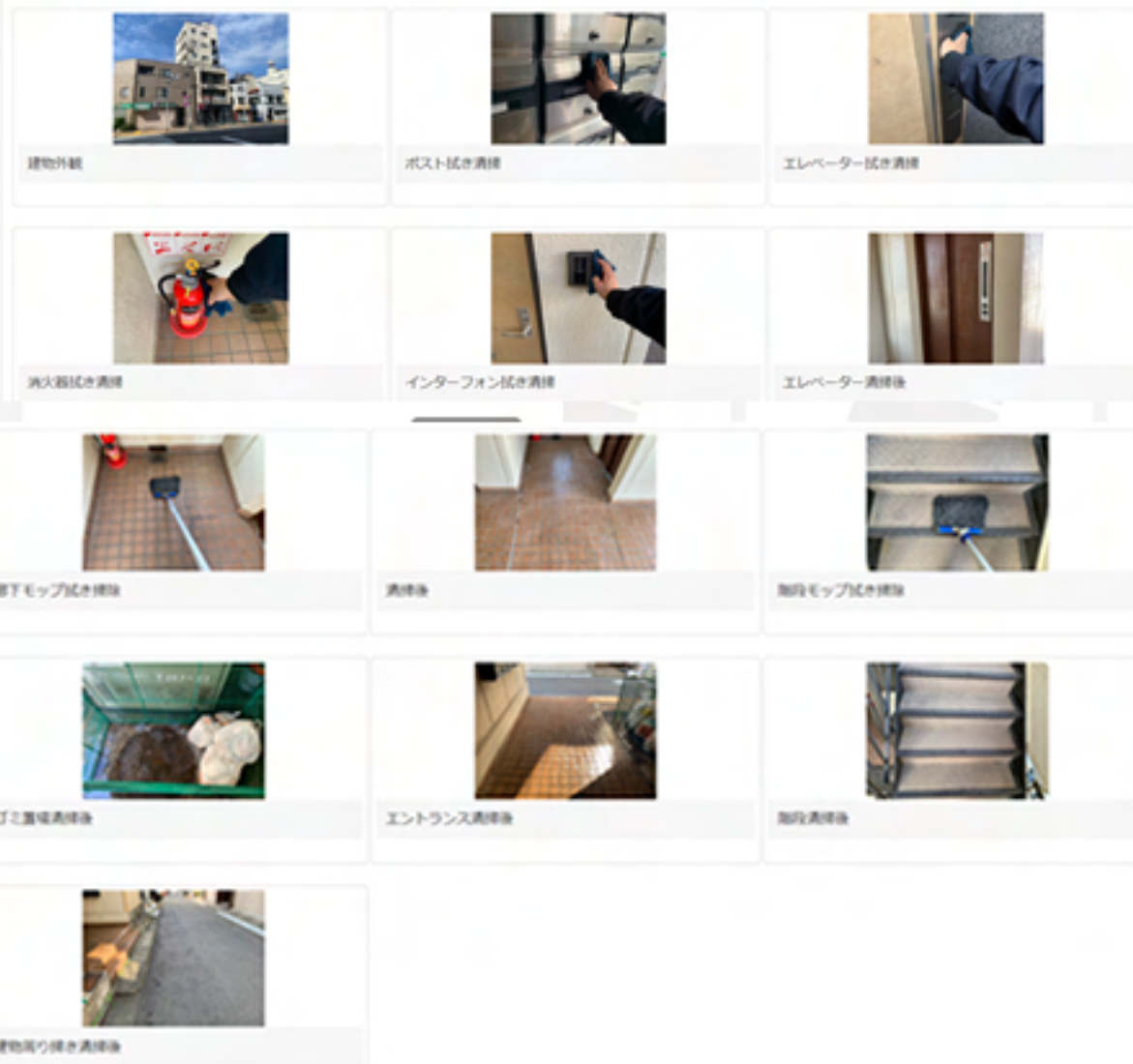
設定

ログアウト

● 共用部メンテ報告書

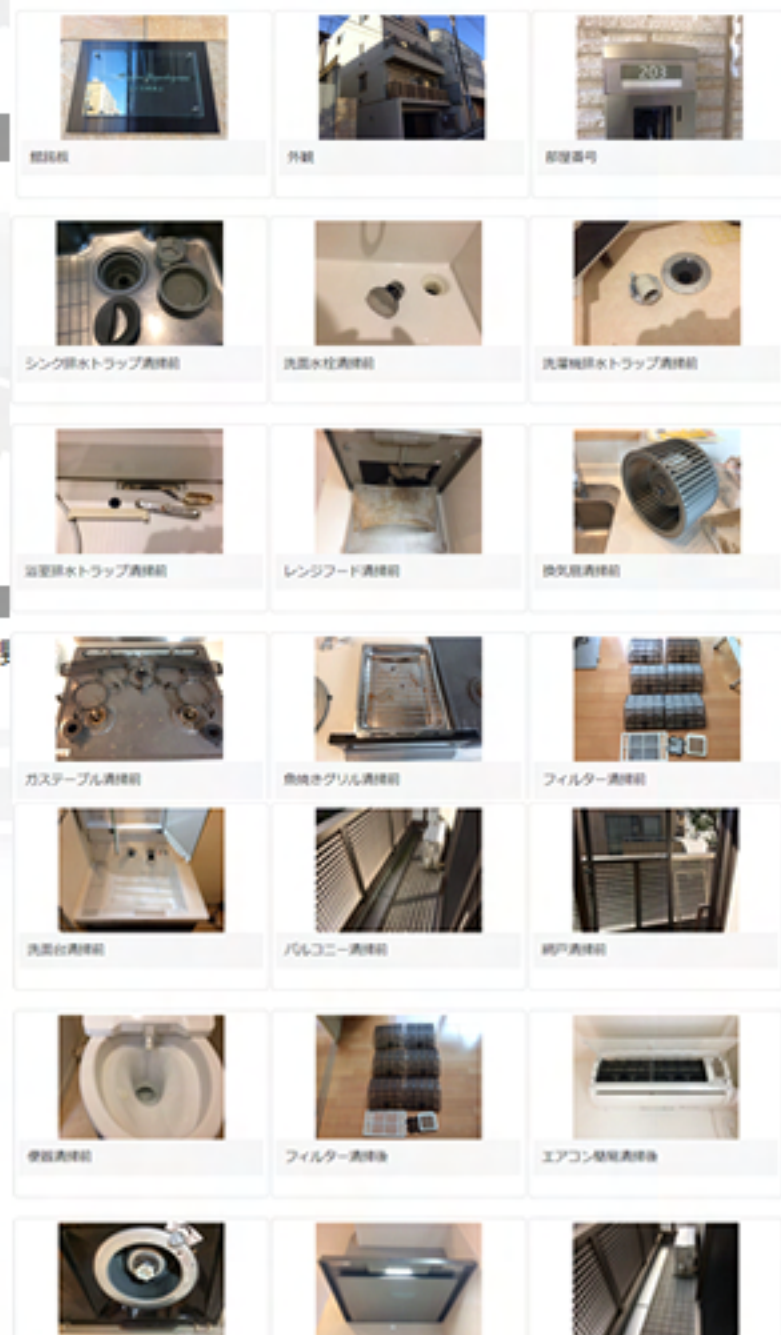
日付 2020/02/24
 土地建物名 [REDACTED]
 状況報告

いつも大変お世話になっております。
 24日に定期清掃に入らせていただきました。
 館内の備品名所拭き清掃、館内掃き清掃、廊下、階段の掃き清掃、モップ拭き清掃などを実施いたしました。
 なにか、お気づきの点がございましたら、ご連絡ください。
 清掃担当 長崎 敬明



● 専有部 原状回復報告書

報告内容
 日付 2020/02/20
 土地建物名 グラン日東東山
 区画名 200
 状況報告
 いつもお世話になっております。
 19日、200号室のクリーニングに入りました。
 ご報告、宜しくお願ひ申し上げます。
 ご不明点などございましたらお気軽にご連絡ください。
 担当 増田 和義
 建物メンテエリア担当 村上 尚志
 talemono@assetcom.jp



設定

八王子北
 07

Q.

管理会社様

運用実績、導入事例を教えてください。

初期費用はどの程度かかりますか？

建物管理は1棟からでも依頼できますか？

会計サービスのデータ連携可能なソフトは何ですか？

弊社の手間は増えますか？

A.

アセットコミュニケーションズ

➤ 契約者数1,100。ご利用オーナー数25,000。WORKS with BMクラウド利用棟数5,000棟。1日のタスク件数400件。
(2020年2月現在)

➤ 会計サービスは[オーナー数][戸数]及び[入出金明細のみ]and/or [財務会計]及びデータ連携条件をもとに初期費用を算出します。オーナー数100名以下、入出金のみ、データ連携不要のケースで50万円(税別)～。建物管理サービス(WORKS with BMクラウド)には初期費用はかかりません。

➤ はい。ご利用可能です。
管理会社様OEMによる管理システム発行は30棟以上のWORKS with BMクラウドご利用が条件となります。

➤ 弊社仕様に基づくデータ連携が可能な会計ソフトは「勘定奉行」「SalesForce」になります。その他、自社システム連携、管理ソフト連携はお問合せください。

➤ RPA (Robotics Process Automation) により貴社の事務・経理・業務管理などの作業負荷は劇的に改善します。
管理会社としてオーナー様への業務に注力が可能です。