

## 除菌清掃報告書マニュアル

定期清掃報告書とは別に

【除菌清掃報告書】と題して、各除菌清掃場所の写真を7~12枚程度アップロードしてください。

### ◆報告書記載例文

いつも大変お世話になっております。  
本日の定期清掃終了後、除菌清掃を実施いたしました。

集合ポストやエントランス扉周辺など、不特定多数の人の手が触れる場所を中心に、  
弱酸性次亜塩酸水溶液を使用して拭き上げを行いました。  
階段の手すりやエレベーター前は、小さなお子様の手が触れる様な低い部分にも除菌清掃を実施しております。

ゴミ置き場はボックスの取っ手の拭き上げ除菌を行った後、  
ストッカー内部及びゴミへは溶剤を直接噴霧しておりますので匂いの軽減にもなりました。

除菌清掃終了後は掲示板へ「除菌清掃強化中」ポスターを掲示させていただいております。  
ご入居者の皆様にご安心いただけるよう、今後も清掃業務に尽力して参ります。

清掃メンテ担当 ○○  
エリア担当 ○○  
連絡先 tatemono@assetcom.jp

【報告書貼付写真具体例】 貼付枚数は、7~12枚をデフォルトとします。

- ① **必須** 除菌ポスターの掲示  
※掲示後の写真を撮影アップ
- ② **必須** ウェスに溶剤を噴霧している状況を撮影する。  
※撮影時は、ウェスを安定した備品に置く(手摺等)又は  
作業員の膝に置いて吹き掛ける仕草で撮影します。  
きれいなウェスを使用し、ボトルラベルが映り込まないように撮影してください。
- ※ 以下は、主な備品拭き清掃中を掲示する。
- ③ **必須** 共用出入口ドア拭き清掃作業  
※ドアノブ及びその周辺。無い場合は除く。
- ④ **必須** 集合ポスト拭き清掃作業  
※無い場合は、除く。
- ⑤ **必須** 共用部手摺拭き清掃作業
- ⑥ **必須** 各室ドアノブ拭き清掃作業
- ⑦ **必須** インターフォン拭き清掃作業
- ⑧ **必須** ゴミ置き場、取っ手類の拭き清掃作業  
※無い場合は、除く。
- ⑨ **必須** ゴミ置き場消毒液噴霧作業  
※無い場合は、除く。
- ⑩ **必須** 小さい子供が触れる場所や、自分ならここを除菌して欲しいと思う場所！  
※各物件で1か所は見つけましょう。(気が利いてる！と思われる場所)
- ⑪ **あれば** エレベーター内外備品(ボタン)拭き清掃作業  
※無い場合は、除く。
- ⑫ **あれば** オートロック拭き清掃作業  
※無い場合は、除く。