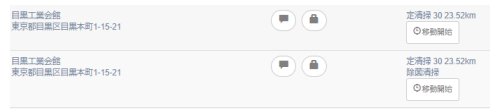


# ◇ 除菌清掃マニュアル ◇

## ◆ 除菌清掃(次亜塩素酸水清掃)のタスクが立っていたら・・・

- ・定期清掃時に除菌清掃オプションの申込が入っています。
- ・原則、定期清掃後に、除菌清掃の実施をお願いします。



## ◆ 作業報酬について

- ・1回あたり【910円(税抜)+清掃時間の延長料金(最大+20分まで)】をお支払いします。
- ・延長時間については最大20分までが、除菌清掃の延長として認められます。
- ・除菌清掃に加えて、他の事情で作業延長が発生する場合は各エリアマネージャーの承認を受けてください。

## ◆ 手順

### ① 通常通り定期清掃を開始

- ・通常通り定期清掃の移動・清掃開始ボタンを押下。
- ・「除菌清掃」は「作業開始」「作業終了」ボタン表示されるが押下は不要。

### ② 定期清掃終了後...除菌清掃開始

- ◆ 除菌清掃マニュアル ◆
- ・初回除菌清掃時に別紙の除菌清掃強化中ポスターを建物内共用部に貼付。  
※最低3か月の期間があるので、剥がれてきたら次回清掃時再掲示。
- ・除菌清掃\_作業対象箇所 **注) 定期清掃で使用するウエスとは別の物を使用する事!!**
  - ポスト・インターホン・手すり・各部屋ドアノブ・エレベーター内外のボタン、オートロックボタンと周辺  
※その他人の手が触れる箇所 **注) 大人と子供の手の触れる場所は違います。小さいお子さんにも配慮しましょう。**
  - ゴミ置き場、ダストボックス(近隣物件との共有の物は除く)
- ・清掃仕様\_手の触れる場所の拭き上げ(報告マニュアル参照)
  - ウエスに溶剤(次亜塩素酸水)を噴霧し、上記対象箇所のふき取り清掃を行う。  
※原則、通常の定期清掃終了後に実施。  
※雨天時に雨に濡れる箇所も同様の作業を行う事。
- ・清掃仕様\_ごみ置き場(報告マニュアル参照)
  - ゴミボックス内やゴミに直接噴霧する。  
※ゴミ置き場清掃前後に使用することで、感染リスクを抑えることができます。
  - ゴミボックスの取っ手やゴミ置き場のドアノブなどは、上記と同じく溶剤にて拭き上げ作業を行う事。

### ③ 除菌清掃終了後...定期清掃タスクの作業完了ボタンを押下

- ・次亜塩素酸水清掃清掃も含めた終了時刻に、作業完了ボタンを押下。

### ⑤ 作業報告について

- ・定期清掃・次亜塩素酸水清掃の報告は各々のタスクより報告
- ※除菌清掃の報告例文は、別途参照。

### ⑥ 月末のスケジュールリングについて

- ・右記のようにカレンダー表示されます。
- ※『目黒工業会館』の定期清掃のタスクが一見2本たっています。
- ・スケジュール移動の際は、必ず定期清掃とセット(同日)にして移動をお願いします。

信見ビル 定清掃 20分相当
インマイハウゼ 定清掃 30分相当
Sコーポ東雪谷 定清掃 40分相当
仲池上S/パレス 定清掃 30分相当
Sコーポ小山 定清掃 20分相当
S/パレス西馬込 定清掃 30分相当
Sコーポ仲池上 定清掃 30分相当
MSK自由が丘 定清掃 50分相当
リパティビレス 定清掃 60分相当
目黒工業会館 定清掃 30分相当
アーバンハウス目黒 定清掃 40分相当
ラ・テール 定清掃 40分相当
目黒工業会館 定清掃 30分相当

## ◆ 使用溶剤(次亜塩素酸水)に関して

- ・直射日光のあたる場所、高温になる場所では保管しないで下さい。
- ・配布は受注ベースで各担当へエリアマネージャーより配布します。(基本的に郵送)
- ・配布溶剤は現在の所、【カンファスイ】【ウィルステリ】となっています。
- ・手荒れ、アレルギーなどの心配はありません。
- ・強酸性溶剤と混合しないよう注意してください。
- ・金属腐食のない(少ない)耐酸性容材を選定していますので施工後のから拭きの必要はありません...  
直接噴霧はしないよう注意してください。
- ・床面(ワックスやシート)にかからないようにしましょう。(白濁点が出る可能性があります)
- ・手持ちが少なくなってきた場合は、速やかにエリアマネージャーに報告してください。

カンファスイ



ウィルステリ

