

BMクラウド × 建物プロ集団

24時間365日 即報告・履歴が残る安心のBMクラウド



賃貸住宅の建物管理:清掃/点検/原状回復/ハウスクリーニング/不用品回収/植栽/建物軽作業

建物管理のネットショップで楽々オーダーから受注管理

【アプリにログイン】

ご利用になる端末のブラウザ(インターネット)から以下のページにアクセスしてください。

<https://assetapps.net/assetcom/>

※専用システムを発行している管理会社様は専用システムにログインしてください。

<https://assetapps.net/貴社システム名/>

- ・上記ログインページをブックマークしておきましょう
- ・本部より付与されたログインID・パスワードを入力してください



IDを入力してください

パスワードを入力してください

【ID・パスワードの入力時の注意点】

- IDとパスワードは半角でご入力ください。
 - パスワードは大文字・小文字を区別しますのでご注意ください。
 - 「.(ドット)」と「,(カンマ)」の打ち間違いにご注意ください。
 - 文字の最初や最後、文字の間にスペースが入力されていないか、ご確認ください。
- ※コピー&ペーストや、入力候補から文字を選択すると、文字の前後にスペースが入る場合がございます。

【正しいID・パスワードを入力してもログインできない場合】

※同じIDでPCとスマホ同時にログインはできません

→スマートフォンでアプリにログインする前に、PCでアプリを使用していた場合は、一度PCでログアウトしてから、スマートフォンで再度ログインしてください。

※アプリの利用環境、動作条件をご確認ください

スマートフォン (iPhone/Android)、タブレット、PC、いずれも利用可能です。

対応ブラウザ: Android/Safari/Chrome/Edge/IE10

ブラウザは最新バージョンでのご利用を推奨しております。

①依頼希望メニューを選択

AssetApps

らくっとくん
アプリで賃貸経営

- ホーム
- 受信箱/チャット
- 送信箱(情報送信)
- 下書き(β)
- オーナー管理
- 土地建物管理等
- テナント管理

BMクラウド (発注) BM CLOUD (EC)

BMクラウド ネットショップ開始
原状回復DX 不用品回収DX
清掃・点検等15種別

BMクラウド (発注)
BMクラウドは、賃貸住宅の建物管理に必要なすべてのサービス（定期清掃、法定点検、建物軽作業、緊急対応など）の総合窓口です。発注はこちらから。

BM プライム 対応可
共用灯交換
1,000円
共用灯の交換は、1箇所からでも交換いたします。1都3県の弊社巡回スタッフが「迅速」対応いたします。

リニューアル
消防設備点検
8,000円～
消防法に基づく半年ごとの機器点検・総合点検を設備のプロが実施いたします。報告履歴をアプリで管理でき、便利です。消防署への提出代行もいたします。

リニューアル
原状回復工事 退去立会代行
クロス 880円～
周辺の原状回復工事 退去立会代行の業者をお探しでしょうか。退去立会から原状回復工事までをワンストップで対応いたします。工事ごとに個別の業者に依頼する煩わしさもなく、スムーズな入退去をサポートします。

全メニューがこちらから確認できます！

メニュー一覧

<p>定期清掃/巡回清掃</p> <p>2,800円～</p>	<p>特別清掃</p> <p>8,000円～</p>	<p>植栽剪定・除草</p> <p>4,000円～</p>	<p>エレベーター点検</p> <p>EV1基 月額 15,000円～</p>
<p>BM プライム 対応可</p> <p>共用灯交換</p> <p>1,000円</p>	<p>BM プライム 対応可</p> <p>粗大ゴミ(処理券貼付)</p> <p>1,000円</p>	<p>BM プライム 対応可</p> <p>貼紙掲示</p>	<p>BM プライム 対応可</p> <p>建物軽作業 (その他)</p> <p>1,000円～</p>
<p>リニューアル</p> <p>消防設備点検</p> <p>8,000円～</p>	<p>貯水槽点検清掃</p> <p>30,000円～</p>	<p>増圧ポンプ点検</p> <p>30,000円～</p>	<p>リニューアル</p> <p>不用品回収</p> <p>5,000円～</p>

その他、原状回復・ハウスクリーニングなど絶賛拡大中

③依頼したい建物を検索(例をご紹介します)



特別清掃
27,000円 ~

★★★★★ 大好評につき、供給力鋭意強化中

掃き・拭き清掃では落とすきれない汚れを、高圧洗浄・ポリッシャーを使った機械清掃できれいに落とします。国家資格のビルクリーニング技能士による作業なので安心です。

建物：
イブシロン横浜(デモ)

総戸数：
1

間取り：?

見込基本料金 (税抜) **27,000円**

オプション / その他(税抜)

- + 5,000 水栓なし ⓘ
- + 3,000 高層 (5階以上) ⓘ
- + 5,000 ワックス掛けのみ ⓘ
- + 15,000 ワックス剥離+ワックス掛け ⓘ
- + 別途見積り 絨毯等特殊素材 ⓘ

🔒 SSL お客様情報保護中
** オプション/その他、要望等については、お申し込み後、弊社からの連絡時にご相談ください。

・クリックすると、既存物件はプルダウンで全部出てきます
・名前で検索したい場合もこちらに入力ください

◆新規物件の場合の登録方法



特別清掃
27,000円 ~

★★★★★ 大好評につき、供給力鋭意強化中

掃き・拭き清掃では落とすきれない汚れを、高圧洗浄・ポリッシャーを使った機械清掃できれいに落とします。国家資格のビルクリーニング技能士による作業なので安心です。

建物：
イブシロン横浜(デモ)

総戸数：
1

間取り：?

見込基本料金 (税抜) **27,000円**

オプション / その他(税抜)

- + 5,000 水栓なし ⓘ
- + 3,000 高層 (5階以上) ⓘ
- + 5,000 ワックス掛けのみ ⓘ
- + 15,000 ワックス剥離+ワックス掛け ⓘ
- + 別途見積り 絨毯等特殊素材 ⓘ

🔒 SSL お客様情報保護中
** オプション/その他、要望等については、お申し込み後、弊社からの連絡時にご相談ください。

下記、留意事項に同意
留意事項
建物中共有部の高圧洗浄がメインとなります。含まれません。ご了承ください。取しかねます。届きます。となります

建物：
新規建物追加

建物名

所在地

区画：
区画選択 Search ...

区画名

①物件名・・・表示と同じ物件名を
②所在地・・・都道府県から入力してください
③区画名・・・101など号室番号を入力してください

④オプションの確認



特別清掃
27,000円～

★★★★★ 大好評につき、供給力顕著化中

掃き・拭き清掃では落としきれない汚れを、高圧洗浄・ポリッシャーを使った機械清掃できれいに落とします。国家資格のビルクリーニング技能士による作業なので安心です。

⑤

見込基本料金 (税込) 27,000円

オプション / その他(税抜)

- + 5,000 水栓なし ⓘ
- + 3,000 高層 (5階以上) ⓘ
- + 5,000 ワックス掛けのみ ⓘ
- + 15,000 ワックス剥離+ワックス掛け ⓘ
- + 別途見積り 絨毯等特殊素材 ⓘ

申込/発注

SSL お客様情報保護中

** オプション/その他、要望等については、お申し込み後、弊社からの連絡時にご相談ください。

下記、留意事項に同意

留意事項

- ・建物内共有部の床面高圧洗浄がメインとなります。外壁および駐車場等の建物外共有部は含まれませんのでご注意ください。
- ・毛足の長い絨毯は実施不可の場合がございます。
- ・日時指定不可。定期清掃日との調整は致しかねます。実施前に日程のお知らせメールが届きます。
- ・電源が無い物件については高圧洗浄のみとなります。

⑥



建物:

イブシロン横浜(デモ)

新規建物追加

総戸数:

1

間取り: ?

⑤オプションを選択します

⑥留意事項を確認と同意なら同意に

⑦申込/発注ボタンを押します

申込/発注

SSL お客様情報保護中

** オプション/その他、要望等については、お申し込み後、弊社

⑧発注する場合は確認/承認ボタンを押します

申込/発注内容確認後、最終見積書をご提示致します。
その見積書に再度承認を頂く場合がございます。

仮見積書 / 申込発注内容

AssetApps

株式会社アセットコミュニケーションズ 様

2021/11/22 発行

2021/12/22 まで有効

AssetCommunications

〒104-0051

(本社)中央区銀座1-3-3G1ビル7階

(建物管理部門)東京都渋谷区猿樂町29-8 ヒルサイド

デラスE棟32

株式会社アセットコミュニケーションズ

TEL:03-6277-2196

FAX:03-6701-7030

- ◆ サービス種別: 原状回復工事 退去立会代行
- ◆ 土地建物名2: イブシロン横浜(デモ) 101
- ◆ 土地建物住所: 神奈川県横浜市青葉区新石川1-2-3

サービス種別	単価	数量	単位	月額	備考
原状回復工事 退去立会代行	15,000～	1	回	15,000～	
				小計	15,000円～

** 原状回復工事を発注いただける場合、15,000円は工事代金に含まれます

◆ 留意事項

- ・ 施工当日の状況により、想定した状況と異なる場合等、別途見積りとなる場合がございます。
- ・ 施工当日の電気、水道の開通手配をお願いしております。
- ・ 諸手続き・支払い条件等は「WORKS with BMクラウド サービス利用約款」に基づくものとします。

ご請求金額 (税抜) 15,000円～

** 原状回復工事を発注いただける場合、15,000円は工事代金に含まれます

確認 / 承認

再見積

SSL お客様情報保護中

下記、留意事項に同意

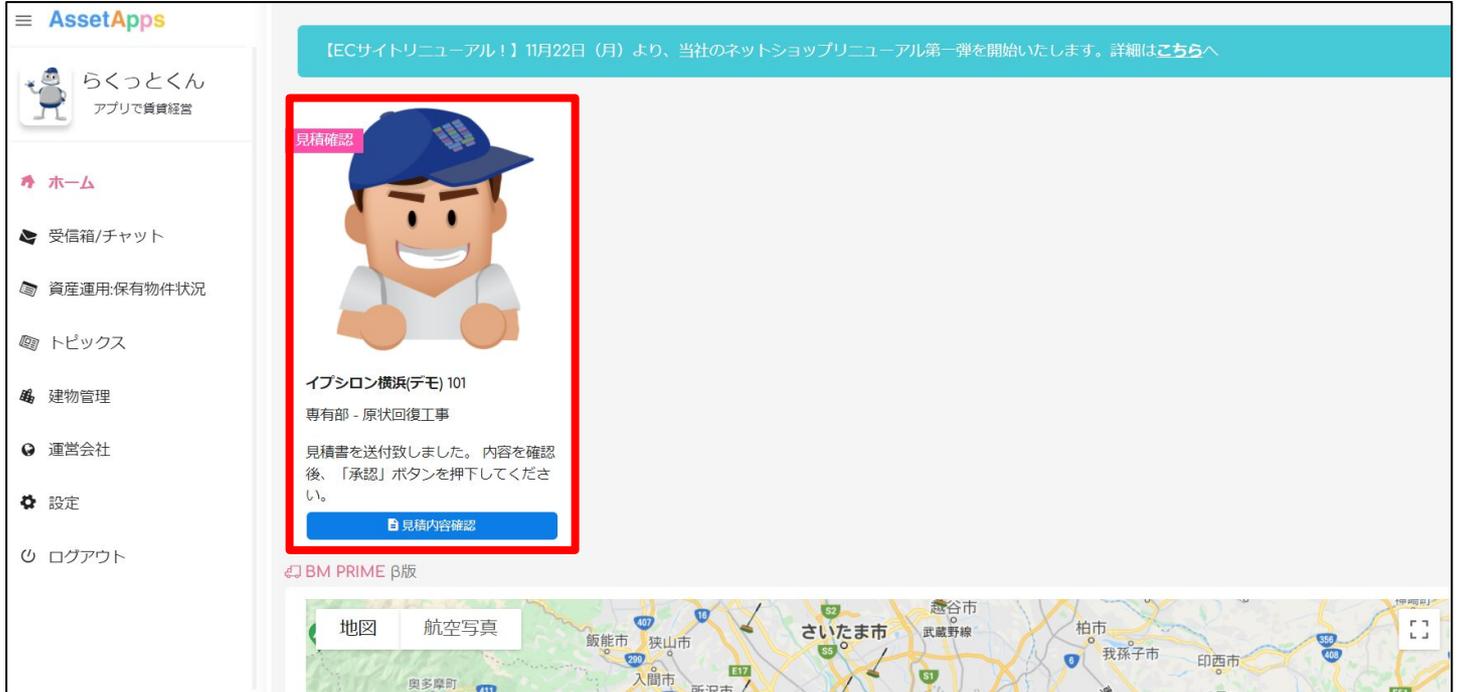
留意事項

- ・ 施工当日の状況により、想定した状況と異なる場合等、別見積となる場合がございます。
- ・ 施工当日の電気、水道の開通手配をお願いしております。
- ・ 諸手続き・支払い条件等は「WORKS with BMクラウド サービス利用約款」に基づくものとします。

確認/承諾を押すと発注となります
再見積もりを押した場合は再度見積書を
AssetApps上へUPいたします

別途見積もりの場合の受発注方法

別途見積になった場合は3営業日以内にアプリ上に見積が届きます
※登録のメールアドレスにも通知が届きます



見積書と留意事項を確認の上「確認/承認」ボタンを押してください



- こちらの承認を押すことで受発注管理をさせて頂いております
- 再見積もりを押すと再度3営業日以内にご連絡させていただきます