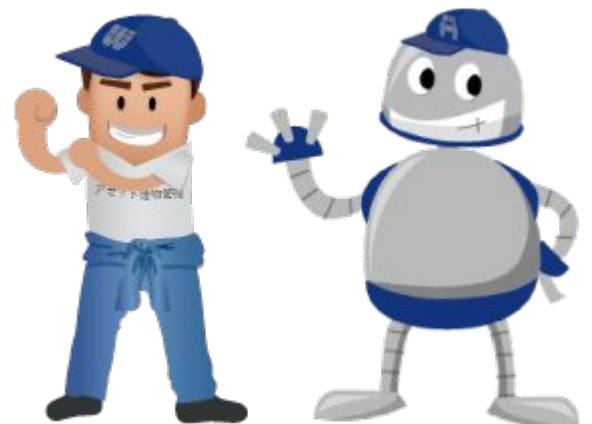


賃貸住宅の建物管理:清掃/点検/原状回復/ハウスクリーニング/不用品回収/植栽/建物軽作業

WORKS with BMクラウド

建物管理アプリへようこそ
はじめまして



①ご利用前確認事項

アプリの利用環境、動作条件をご確認ください

スマートフォン (iPhone/Android)、タブレット、PC、いずれも利用可能です。

対応ブラウザ: Android/Safari/Chrome/Edge/IE10

※ブラウザは最新バージョンでのご利用を推奨しております。

②ログイン方法

・清掃時ご利用になる端末のブラウザ(インターネット)から以下のページにアクセスしてください。

<https://assetapps.net/assetcom/>

- ・上記ページをブックマークしておきましょう
- ・本部より付与されたログインID・パスワードを入力してください

IDを入力してください

パスワードを入力してください

【ID・パスワードの入力時の注意点】

- IDとパスワードは半角でご入力ください。
- パスワードは大文字・小文字を区別しますのでご注意ください。
- 「.(ドット)」と「,(カンマ)」の打ち間違いご注意ください。
- 文字の最初や最後、文字の間にスペースが入力されていないか、ご確認ください。
※コピー&ペーストや、入力候補から文字を選択すると、文字の前後にスペースが入る場合がございます。

・正しいID・パスワードを入力してもログインできない場合

※同じIDでPCとスマホ同時ログインはできません

→スマートフォンでアプリにログインする前に、PCでアプリを使用していた場合は、一度PCでログアウトしてから、スマートフォンで再度ログインしてください。

①タスクカードを確認し、承諾ボタンを押してください

AssetApps

らくっとくん
アプリで賃貸経営

ホーム

受信箱/チャット

送信箱(情報送信)

オーナー管理

土地建物管理等

テナント管理

建物管理

立替金請求(費用精算)

要望管理

タイムカード

ホーム

【重要】業務マニュアルFAQ。

アセットマンション目黒(デモ)

スポット 立会依頼

実施期限:2021/07/31

東京都目黒区目黒 12.91km MAP

承諾 保留 見送り

期日になります

物件場所

承諾を押すと受注管理画面へ情報が入ります

②顧客/物件情報を確認し、直接日程調整をお願いします

AssetApps

らくっとくん
アプリで賃貸経営

ホーム

受信箱/チャット

送信箱(情報送信)

受注管理

建物管理

立替金請求(費用精算)

受注管理

受注管理

未着手

見積中

作業中

完了

詳細検索

検索

全 5 件中 (1 - 5)

タスクID	受発注日 実施締切日	見積受発注	実施予定日	PRIME	サービス	頻度 月数	状態	報告	伝達 事項	詳細
24668199 dev_assetcom	2021/11/02	2021/11/02	2021/11/03	-	グリーンロード 201 専有部 - 原状回復工事 見積りから	1回	確認/承認済			
24661658 dev_alps-kensetsu	2021/10/25		★未設定	-	CloveCourt 301 専有部 - ハウスクリーニング	1回	受付			
24661661 dev_assetcom	2021/10/25		★未設定	-	メゾン十刻_テスト 101 専有部 - 原状回復工事 退去立会代行	1回	受付			
24661713 dev_assetcom	2021/10/26		2021/10/26	-	テスト_相筈マンション 204 専有部 - ハウスクリーニング 動作テスト	1回	未着手			
24661678 dev_alps-kensetsu	2021/10/25		★未設定	-	CloveCourt 101 専有部 - 原状回復工事 見積りから	1回	受付			

「受注管理」を押すとタスク受諾した物件と顧客情報・間取り図などが「詳細」から見られます

③実施日程が決まったらカレンダーを変更します ※変更するとオーナー様にも日程が共有されます

AssetApps 受注管理

らくっとくん アプリで賃貸経営

ホーム
受信箱/チャット
送信箱(情報送信)
受注管理
建物管理
立替金請求(費用精算)
要望管理
ログアウト

受注管理

受付 保留中 未着手 見積中 作業中 完了

詳細検索

検索

全 5 件中 (1 - 5)

タスクID	受発注日 実施開始日	見積受発日	実施予定日	PRIME	サービス	頻度 月度	状態	報告	伝達 事項	詳細
24668199 dev_assetcom	2021/11/02	2021/11/02	2021/11/03	-	グリーンロード 201 専有部 - 原状回復工事 見積りから	1回	確認/承認済			
24661658 dev_lolps-kensetsu	2021/10/25		★未設定	-	CloveCourt 301 専有部 - ハウスクリーニング	1回	受付			
24661661 dev_assetcom	2021/10/25		★未設定	-	メゾン十刻しテスト 101 専有部 - 原状回復工事 退去立会代行	1回	受付			
24661713 dev_assetcom	2021/10/26		2021/10/26	-	テスト相登マンション 204 専有部 - ハウスクリーニング 動作テスト	1回	未着手			
24661678 dev_lolps-kensetsu	2021/10/25		★未設定	-	CloveCourt 101 専有部 - 原状回復工事 見積りから	1回	受付			

変更画面(元々日にち設定がある場合は変更不要)

AssetApps タスク内容

らくっとくん アプリで賃貸経営

ホーム
受信箱/チャット
送信箱(情報送信)
下書き(β)
受注管理
建物管理
費用請求管理
個別依頼管理
ログアウト

タスクID: 9425794

オーナー名: 株式会社アセットコミュニケーションズ

土地建物名: イブシロン横浜(デモ)

サービス種別: 法定点検 - 消防設備

最終顧客請求額(税抜): 38,000

請求報酬額(税抜): 25,000

請求報酬額(税込): 10%税抜変換

頻度: 年2回

作業担当者: 開発用

スケジュール年間予定: 9月,3月
実施有無を事前に確認必要

実施予定日:

タスク状態: 未着手

移動開始時刻

タスク開始時刻

タスク完了時刻

※実施予定日を入力後1番下部の「変更」ボタンを押してください！自動更新はしません

④受注管理から報告したい物件の吹き出しマークを選択

AssetApps

らくっとくん
アプリで賃貸経営

- ホーム
- 受信箱/チャット
- 送信箱(情報送信)
- 受注管理**
- 建物管理
- 立替金請求(費用精算)

受付
 保留中
 未着手
 見積中
 作業中
 完了

詳細検索

検索

全 5 件中 (1 - 5)

タスクID	受発注日 実施開始日	見積送受信	実施予定日	PRIME	サービス	頻度 月度	状態	報告	伝達 事項	詳細
24668199 dev_assetcom	2021/11/02	2021/11/02	2021/11/03	-	グリーンロード 201 専有部 - 原状回復工事 見積りから	1回	確認/承認済	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24661658 dev_olps-kensetsu	2021/10/25		★未設定	-	CloveCourt 301 専有部 - ハウスクリーニング	1回	受付	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24661661 dev_assetcom	2021/10/25		★未設定	-	メゾン十刻テスト 101 専有部 - 原状回復工事 退去立会代行	1回	受付	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24661713 dev_assetcom	2021/10/26		2021/10/26	-	テスト相控マンション 204 専有部 - ハウスクリーニング 動作テスト	1回	未着手	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24661678 dev_olps-kensetsu	2021/10/25		★未設定	-	CloveCourt 101 専有部 - 原状回復工事 見積りから	1回	受付	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⑤「最終報告」から報告をお願いします

AssetApps

らくっとくん
アプリで賃貸経営

- ホーム
- 受信箱/チャット
- 送信箱(情報送信)
- オーナー管理
- 土地建物管理等
- テナント管理
- 建物管理
- 立替金請求(費用精算)
- 票管理

情報送信

見積書送付 / 日程連絡 / 告知報告 / 経過/その他報告 / **最終報告** / 報告履歴

送信先: 6: 株式会社アセットコミュニケーションズ
assetcom

タイトル: 共用部 - 個別依頼

種別: 共用部 - 個別依頼

実施日: 2021/07/05 - (終了日)

添付ファイル(PDF/JPEG)

写真アップロード(JPEG)

一括アップロード ファイルを選択 一括アップロードはこちら

キャプション

キャプション

キャプション

キャプション

キャプション

キャプション

キャプション

キャプション

追加

追加オプション/立替金精算

案内メール送信 あり なし

送信(完了済請求作成)

作業の写真UP

送信(完了済請求作成)を押したら完了です!

報告作業送信(完了済請求作成)した月で請求確定になります。実施月ではありませんのでご注意ください。また、報告は実施月内をお願いいたします。

受注管理BOXの機能説明

受注管理

受付
 保留中
 未着手
 見積中
 作業中
 完了

詳細検索

検索

全 5 件中 (1 - 5)

<< < ① > >>
 ② ③ ④ ⑤ ⑥

タスクID	受発注日 実施締切日	見積送受信	実施予定日	PRIME	サービス	頻度 月度	状態	報告	伝達 事項	詳細
24668199 dev_assetcom	2021/11/02	2021/11/02	2021/11/03	-	グリーンロード 201 専有部 - 原状回復工事 見積りから	1回	確認/承認済	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24661658 dev_alps-kensetsu	2021/10/25		★未設定	-	CloveCourt 301 専有部 - ハウスクリーニング	1回	受付	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
24661661 dev_assetcom	2021/10/25		★未設定	-	メゾン十刻_テスト 101 専有部 - 原状回復工事 退去立会代行	1回	受付	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
24661713 dev_assetcom	2021/10/26		2021/10/26	-	テスト_相筈マンション 204 専有部 - ハウスクリーニング 動作テスト	1回	未着手	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
24661678 dev_alps-kensetsu	2021/10/25		★未設定	-	CloveCourt 101 専有部 - 原状回復工事 見積りから	1回	受付	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

- ①「受発注日」・・・タスク依頼日
- ②「見積送受信」・・・見積書送受信毎に更新されます
- ③「実施予定日」・・・加盟店様で詳細から手入力変更します
- ④「報告」・・・見積書UPやタスク完了毎に報告書UPをする画面
※見積書のUPについては次ページ
- ⑤「伝達事項」・・・契約者様(入居者様)の連絡先が書いてあります
- ⑥「詳細」・・・間取り図などの添付ファイルなどタスク内容の確認が出来ます

受付
 保留中
 未着手
 見積中
 作業中
 完了

詳細検索

検索

すべてのタスク履歴は受注管理にあります。
ステータス管理が出来ますので、上のタブで検索したいステータスにを付けて検索を押すとまとめて出てきます。
なお、完了した物件を見たい場合は完了にを入れてください。

受発注手続きをアプリ内で行います

情報送信

退勤/休憩 00:29 39

見積書送付 / 日程連絡 / 告知報告 / 経過/その他報告 / 最終報告

請求金額 (税込)

最終顧客請求金額を手入力します

送信先

タイトル

見積書送付_専有部 - 原状回復工事

種別

専有部 - 原状回復工事

実施日

2021/11/17 - (終了日)

土地建物名

土地建物住所

区画名

104

状況報告 [クリア](#)

■ ご挨拶
いつも大変お世話になっております。
専有部 - 原状回復工事 につきまして、見積書をお送り致します。

添付ファイル(PDF/JPEG)

見積書をここに添付します

見積書送信

※お客様には下記のように見積書が表示されます

AssetApps

資産管理 / 受信箱/チャット / 建物管理 / 設定 / ログアウト

らくとくくん
アプリで賃貸経営

ホーム

受信箱/チャット

資産運用:保有物件状況

トピックス

建物管理

運営会社

設定

ログアウト

原状回復工事 見積書

2021/09/01

ベータ世田谷
東京都世田谷区玉川2-4-6

状況報告

最終見積書を送付致しました。
空室期間短縮のため、急ぎご確認をお願いします。

御見積書

Asset Communications

学名: 種

※見積書: ベータ世田谷(10年度)原状回復工事
※見積書: 東京世田谷区世田谷センター
※見積書: 世田谷区世田谷
※見積書: 世田谷区世田谷
※見積書: 世田谷区世田谷

品名	施工内容	単価	数量	単価	合計	備考
床張り	フローリング	2,200	1	円	2,200	
床張り	フローリング	880	14	円	12,320	
床張り	フローリング	880	5	円	4,400	
床張り	フローリング	4,200	3	円	12,600	
床張り	フローリング	700	4	円	2,800	

ご請求金額 (税込) 88,000円

確認 / 承認

再見積希望

SSL お客様情報保護中

下記、留意事項に同意

留意事項

- 施工当日の状況により、想定した状況と異なる場合等、別見積となる場合がございます。
- 施工当日の電気、水道の開通手配をお願いしております。
- 諸手続き・支払い条件等は「WORKS with BMクラウド サービス利用約款」に基づくものとします。
- 駐車スペースなしの場合、駐車場代実費をご請求いたします。

※お客様が確認/承認ボタンを押したら契約になります

受発注手続き②(再見積もりの場合利用)

顧客自身で承諾を押した場合は下記メールが届きます

[AssetApps] 専有部 - } 見積承認通知
様

顧客より見積りが承認されました。
作業予定日の設定をお願いいたします。
https://assetapps.net/dev_assetcom/

• 申込/発注内容
サービス種別: 原状回復工事 退去立会代行
土地建物名:
土地建物住所:
契約者:;
代理申込/発注者:!

顧客からの電話やメールで承諾または未成約になった場合 受注管理→物件名→歯車マークを開く

タスク内容

契約情報 / スケジュール

タスクID	24668089
オーナー名	株式会社アセットコミュニケーションズ
土地建物名	ハイツ睡蓮テスト
サービス種別	法定点検 - 消防設備
最終顧客請求料金(税抜)	10,910
仕入価格(税抜)	8,000
頻度	年2回
作業担当者	
スケジュール年間予定	11月,5月 実施有無を事前に確認必要
実施予定日	2021/11/01
申し込み内容	● 申込/発注内容 サービス種別: 消防設備点検 土地建物名: ハイツ睡蓮テスト 土地建物住所: 港区北麻布1-2-3 契約者: 株式会社アセットコミュニケーションズ 代理申込/発注者: 総戸数: 11戸

変更

受注報告

成約 / 解約に伴う精算

未成約

どちらかのボタンを押してください